

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

**Біржовим комітетом
ТБ «Українська міжрегіональна
спеціалізована»**

**Протокол № 6/н
від «27» вересня 2016 року**

**Правила
проведення торгів (аукціонів) з продажу майна неплатоспроможних банків в
електронній формі**

м. Київ

1. Загальні Положення

1.1. Ці Правила розроблені відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про банки і банківську діяльність», «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», «Про товарну біржу», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затверджене рішенням виконавчої дирекції Фонду від 05.07.2012 №2, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 14.09.2012 за №1581/21893 (далі – Положення), Положення про порядок залучення уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб радників, аудиторів, юристів та інших осіб до роботи у процесі здійснення тимчасової адміністрації або ліквідації банку, затверджене рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.07.2012 №12, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 13.08.2012 за №1364/21676, Положенням щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затверджене Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 №388, зареєстроване в Мін'юсті 20.04.2016 за №606/28736 (далі Положення) та інших нормативно-правових актів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.

1.2. Правила регулюють правові відносини, що виникають між замовником, учасниками торгів та організатором під час проведення торгів (аукціонів) в електронній формі з реалізації майна банків щодо яких Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) прийнято рішення про початок процедури ліквідації, та встановлюють порядок підготовки, реєстрації учасників торгів (аукціонів), проведення торгів (аукціонів), оформлення їх результатів та відповідальність за порушення Правил.

1.3. Метою проведення торгів (аукціонів) в електронній формі є забезпечення реалізації майна неплатоспроможних банків з отриманням максимальної виручки у найкоротший строк у процесі виведення неплатоспроможного банку з ринку.

1.4. Будь-який учасник, який реєструється для участі в торгах (аукціоні), підтверджує, що ознайомлений з цими Правилами та визнає їх.

1.5. Ці Правила є обов'язковими до виконання учасниками торгів.

2. Визначення термінів

2.1. В цих Правилах терміни, якщо інше не випливає з їх суті, вживаються в таких значеннях:

банк - неплатоспроможний банк, відповідно до Закону України “Про систему гарантування вкладів фізичних осіб”;

електронні торги – торги або аукціони, які здійснюються в електронній формі на електронному майданчику з метою продажу майна неплатоспроможних банків відповідно до цих Правил;

замовник – уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію банку;

організатор – ТБ «Українська міжрегіональна спеціалізована», (Код ЄДРПОУ 34532715, 04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 2А);

електронна торгова система (ЕТС) – сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення торгів (аукціонів) в електронній формі та встановлення їх результатів;

веб-сайт – сторінка в мережі Інтернет (www.umstrade.com.ua), на якій організатор за допомогою електронно-торгової системи проводить електронні торги;

особистий кабінет – складова частина ЕТС, яка дозволяє замовнику та учаснику торгів здійснювати передбачену цими Правилами діяльність в ЕТС;

Фонд – Фонд гарантування вкладів фізичних осіб;

лот – окремо визначений товар (майно) або їх сукупність, інформація про яке наведена в одному оголошенні про проведення електронних торгів;

початкова ціна продажу – ціна лоту, визначена замовником, з якої починається процедура електронних торгів;

користувач – будь-яка фізична чи юридична особа зареєстрована в ЕТС, в порядку встановленому цими Правилами;

учасник торгів – фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка є зареєстрованим користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, сплатила реєстраційний та/або гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації відповідно до цих Правил, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію учасника торгів та індивідуальний код учасника;

індивідуальний код учасника – набір цифр, що присвоює ЕТС автоматично учаснику торгів після підтвердження його реєстрації;

переможець торгів – учасник торгів, який запропонував на час закінчення електронних торгів найвищу ціну за лот та визнаний організатором переможцем електронних торгів;

повідомлення – офіційна інформація, що надсилається учасникам торгів про будь-які процеси, що проходять за їх участі в ЕТС;

гарантійний внесок – гарантійне грошове забезпечення, яке є складовою заходів, що вживаються організатором для забезпечення виконання зобов'язань учасниками, та вноситься учасниками торгів на розрахунковий рахунок організатора для участі у торгах у розмірі 10 відсотків від початкової ціни продажу;

реєстраційний внесок - внесок, що сплачується заявником для реєстрації його в якості учасника аукціонів. Розмір та порядок сплати реєстраційного внеску оприлюднюються в оголошенні про проведення електронних торгів (аукціонів). Реєстраційний внесок поверненню не підлягає;

винагорода організатора – сума винагороди організатора за організацію та проведення електронних торгів, розмір якої вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціонів) та на сторінці кожного лота, сплачується переможцем торгів організатору додатково до суми коштів, яка запропонована переможцем торгів за кожен придбаний лот;

уповноважена особа - працівник Фонду, який від імені Фонду та в межах повноважень, передбачених Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та /або делегованих Фондом, виконує дії із забезпечення виведення банку з ринку під час здійснення тимчасової адміністрації неплатоспроможного банку та/або ліквідації банку;

оголошення щодо продажу активів (майна) - стисла інформація, що містить дані з публічного паспорта активу (майна), паспорта відкритих торгів (аукціонів) та посилання на ці документи, розміщена у друкованих засобах масової інформації, з посиланням на інформацію на офіційному веб-сайті банку, що ліквідується;

паспорт відкритих торгів (аукціонів) – сукупність інформації щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), їх умов, організатора відкритих торгів (аукціонів), початкової ціни реалізації активу;

публічний паспорт активу (майна) – сукупність інформації щодо активів (майна) банку, що ліквідується, яка оприлюднюється з метою залучення якомога більшої кількості потенційних покупців з урахуванням вимог Законів України «Про банки та банківську діяльність» та «Про захист персональних даних»;

майно - будь-яке майно (матеріальні та нематеріальні активи) неплатоспроможного банку, у тому числі право вимоги за кредитними договорами та майно щодо обороту якого встановлено обмеження.

3. Стадії проведення електронних торгів

3.1. Електронні торги складаються з наступних стадій:

- підготовка до проведення електронних торгів;
- оголошення інформації про проведення електронних торгів;
- реєстрація учасників торгів;

- проведення електронних торгів;
- визначення переможця електронних торгів та укладання з ним договору купівлі-продажу та/або договору про відступлення права вимоги за кредитним договором та договором забезпечення виконання зобов'язань.

4. Особливості використання Електронної торгової системи

4.1. Для коректного та стабільного функціонування ЕТС необхідно виконувати мінімальні вимоги до апаратного, програмного забезпечення та до каналу Інтернет, визначені в цих Правилах.

4.2. ЕТС забезпечує:

- можливість та безперебійну роботу з проведення електронних торгів;
- прийом заяв про участь в електронних торгах від учасників торгів;
- надання учасникам необхідної інформації в зручному для сприйняття вигляді, обслуговування запитів учасників;
- приймання, обробку та передачу інформації від замовника, учасників торгів та організатора;
- захист інформації, що стосується участі в електронних торгах від втрати або несанкціонованого доступу, неможливості витоку, знищення та блокування інформації, порушення цілісності та режиму доступу до інформації;
- можливість відтворення електронних документів у паперовому вигляді;
- формування та підтримку баз даних про перебіг та результати електронних торгів з фіксацією часу подання учасниками торгів пропозиції та вчинення інших дій в ЕТС;
- виконує інші функції, передбачені даними Правилами.

4.3. Учаснику торгів та замовнику забороняється:

- допускати сторонніх осіб до автоматизованого робочого місця;
- вчиняти дії спрямовані на використання будь-яких сторонніх програмно-технічних засобів з метою проникнення в середовище операційної системи ЕТС та несанкціоновану зміну стандартного порядку роботи ЕТС (злом, атака тощо) або на дискредитацію організатора;
- залишати автоматизоване робоче місце без виходу з ЕТС;
- вчиняти інші дії, що створюють передумови для виникнення збоїв в роботі ЕТС.

4.4. Учасник торгів повинен вживати заходів щодо запобігання обставин, які можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС, зокрема забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу системи сторонніх осіб з робочого місця учасника, негайно повідомляти організатора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

4.5. Організатор має право призупинити технічний доступ учасника торгів до ЕТС або обмежити (повністю або частково) повноваження користувача з доступу до ЕТС у випадку порушення учасником торгів цих Правил у разі виявлення спроб несанкціонованого доступу з боку учасника торгів до ЕТС, а також при виникненні інших обставин, що перешкоджають функціонуванню ЕТС. Технічний доступ учасника торгів до ЕТС може бути відновлено тільки після врегулювання ситуації, що склалася.

4.6. Організатор не несе відповідальності за будь-які затримки або перебої з виконання своїх повноважень учасниками торгів за цими Правилами, що є наслідком наступних обставин: технічних збоїв, що виникли внаслідок несправності або відмови обладнання (ПК), несправності і відмови систем зв'язку, енергопостачання тощо з боку учасника торгів.

4.7. Учасник торгів приймає на себе всі ризики, пов'язані з недостатньою надійністю доступу по каналах зв'язку Інтернет (розрив зв'язку) і негарантованою пропускнуою здатністю каналів зв'язку Інтернет (затримки в передачі даних).

4.8. Будь-яка дія вчинена в ЕТС з автоматизованого робочого місця учасника торгів або замовника вважається такою, що вчинена відповідною особою, навіть за умови відсутності такої особи на автоматизованому робочому місці.

4.9. Організатор не несе відповідальності перед будь-якими особами за протиправне використання паролю та логіну третіми особами.

5. Підготовка до електронних торгів

5.1. Після отримання рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження пропозиції банк укладає в письмовій формі відповідний договір з організатором аукціонів та додаткові угоди до нього (заявки).

5.2. Електронні торги проводяться організатором на підставі відповідної заявки замовника (договору) про проведення електронних торгів.

5.3. Заявка на проведення електронних торгів (проект договору) може бути сформована в ЕТС через Особистий кабінет. ЕТС забезпечує можливість редагування та друку сформованої заявки на проведення електронних торгів (проекту договору).

5.4. Заявка на проведення електронних торгів (договір) повинна відповідати затвердженому Фондом способу, порядку, складу та умовам відчуження майна банку, що включено до ліквідаційної маси банку.

5.5. В Заявці на проведення електронних торгів (договорі) обов'язково зазначається:

5.5.1. умови реалізації майна (лоту), в тому числі, порядок проведення торгів (аукціонів) відповідно до статті 51 Закону та глави 11 Розділу V Положення;

5.5.2. назву, вид активу, опис та іншу потрібну інформацію про майно;

5.5.3. розподіл майна, вказаного в п.5.5.2 Правил по лотах;

5.5.4. початкова ціну продажу майна (лоту);

5.5.5. перелік кваліфікаційних вимог до учасників торгів (наявність відповідного права, ліцензій, дозволів тощо) у разі, якщо продажу підлягає майно щодо обороту якого встановлено обмеження;

5.6. Заявка може складатися щонайменше з одного лоту і може включати продаж такого майна як:

- Автотранспорт;
- Нерухоме майно;
- Сільськогосподарська продукція;
- Будівельні матеріали;
- Офісна техніка;
- Виробниче обладнання;
- Корпоративні права;
- Право вимоги;
- ЦМК;
- Мультилот (лот, що містить різні типи майна);
- Інше нерухоме майно.

5.7. Замовник та організатор може через Особистий кабінет переглядати та роздруковувати, а до моменту публікації оголошення про проведення електронних торгів і редагувати всі раніше сформовані заявки на проведення електронних торгів.

5.8. На підставі відповідної заявки (договору) в ЕТС формуються лоти, щодо проведення торгів (аукціонів), в яких зазначається вся інформація, передбачена в цих Правилах.

5.9. Інформація про лот містить:

- номер лоту;
- назву лоту, опис лоту та іншу необхідну інформацію: місцезнаходження майна, документи, що підтверджують наявність права власності та ін.;
- початкову ціну продажу;

- можливість зниження ціни під час проведення електронних торгів та інформацію про встановлення мінімальної ціни продажу;
- розмір гарантійного та реєстраційного внесків;
- банківські реквізити організатора для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
- умови електронних торгів, у тому числі й щодо переліку кваліфікаційних вимог до учасників торгів (наявність відповідного права, ліцензій, дозволів тощо) у разі, якщо продажу підлягає майно щодо обороту якого встановлено обмеження;
- крок торгів (аукціонів);
- текст оголошення про проведення електронних торгів в друкованих засобах масової інформації, після його оприлюднення;
- порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах;
- час та місце особистого ознайомлення з майном;
- дату та час проведення електронних торгів (строк проведення електронних торгів);
- Правила проведення електронних торгів.

5.10. Заявка на проведення електронних торгів вважається прийнятою з моменту її підписання замовником та організатором. З цього часу інформація про продаж лоту оприлюднюється на веб-сайті організатора.

6. Оголошення інформації про проведення електронних торгів

6.1. Організатор, за погодженням з замовником, забезпечує складання тексту оголошення про проведення торгів (аукціонів).

6.2. Протягом п'яти робочих днів після отримання рішення виконавчої дирекції Фонду щодо затвердження пропозицій щодо активів (майна) банк на своєму веб-сайті і Фонд на своєму офіційному веб-сайті оприлюднюють публічні паспорти активів (майна) та паспорти відкритих торгів (аукціонів) за формою та структурою інформації у відповідності до вимог Положення.

6.3 Організатор аукціонів забезпечує розміщення оголошення про проведення електронних торгів (аукціонів) на власному веб-сайті в день виходу останнього друкованого засобу масової інформації, де розміщувалось оголошення щодо продажу активів (майна).

6.4. Оголошення повинно містити:

- номер, назву лоту та іншу потрібну інформацію про майно;
- початкову ціну продажу;
- розмір гарантійного внеску та реєстраційної сплати;
- крок аукціонів;
- умови проведення електронних торгів;
- порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах та документів до них;
- час та місце особистого ознайомлення з майном;
- дату та час проведення електронних торгів (строк проведення електронних торгів);
- адресу, номер телефону та час роботи організатора;
- адресу веб-сайту, на якому проводяться електронні торги;
- публічний паспорт активів (майна);
- розмір винагороди організатора торгів (аукціонів).

6.5. Фонд або організатор аукціонів, за дорученням Фонду розміщує оголошення щодо продажу активів (майна) в друкованих засобах масової інформації, визначених Фондом. Період між датою оприлюднення інформації на веб-сайтах банку та Фонду, а також в друкованих засобах масової інформації і датою проведення торгів (аукціонів) не може бути меншим двадцяти одного робочого дня (при проведенні повторних торгів – десяти робочих днів).

7. Допуск осіб до участі в електронних торгах

7.1. Фізична або юридична особа, яка виявила намір придбати лот зобов'язана, якщо цього не було зроблено раніше, отримати статус користувача ЕТС, для чого повинна пройти первинну реєстрацію в ЕТС на веб-сайті організатора.

7.2. Для реєстрації учасником електронних торгів, користувач ЕТС подає через веб-сайт організатора заяву про участь в електронних торгах, всі поля якої мають бути заповнені.

7.2.1. Учасниками електронних торгів, предметом яких є відступлення права вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення можуть бути виключно користувачі – юридичні особи, які отримали статус фінансової установи відповідно до законодавства України (банки та небанківські фінансові установи), крім кредитних спілок.

7.2.2. Учасниками електронних торгів, предметом яких є майно щодо обороту якого встановлено обмеження, можуть бути виключно користувачі, які відповідно до законодавства можуть мати зазначене майно у власності чи на підставі іншого речового права та мають відповідні ліцензії і дозволи.

7.3. До заяви про участь в електронних торгах користувач ЕТС додає:

7.3.1. Для участі в електронних торгах предметом яких є рухоме та/або нерухоме майно:

- скан-копії правовстановлюючих документів (для юридичних осіб) або паспорту та облікової картки платника податків (для фізичних осіб). Вичерпний перелік документів наведено в оголошенні про проведення електронних торгів та на сторінці відповідного лоту;

- довіреність від фізичної або юридичної особи на право представляти на електронних торгах інтереси цієї фізичної або юридичної особи (у разі необхідності);

- докази сплати реєстраційного та гарантійного внесків (платіжне доручення, квитанція тощо).

7.3.2. Для участі в електронних торгах, предметом яких є відступлення права вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення:

- докази сплати гарантійного та реєстраційного внеску;

- завірена копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- завірена копія установчих документів (статут, установчий договір або договір про створення підприємства);

- завірена копія рішення/наказу/протоколу уповноваженого органу/уповноваженої особи учасника конкурсу про намір взяти участь у конкурсі;

- завірена копія свідоцтва про реєстрацію фінансової установи та додатку до свідоцтва про реєстрацію фінансової установи (якщо учасник конкурсу є небанківською фінансовою установою);

- завірена копія свідоцтва про державну реєстрацію банку та банківської ліцензії (якщо учасником конкурсу є банк);

- завірена копія свідоцтва платника ПДВ та/або витягу з реєстру платника ПДВ, що містить відомості, які є актуальними на дату надання заяви про участь у конкурсі (якщо учасник конкурсу зареєстрований платником ПДВ);

- довідку про банківські та інші реквізити учасника конкурсу із зазначенням системи оподаткування, що застосовує юридична особа, якщо вона є не платником ПДВ;

- довіреність від юридичної особи її уповноваженій особі представляти на конкурсі інтереси цієї юридичної особи (в т.ч. надання пакету документів та участь у конкурсі та підпису договорів);

- якщо ціна активу, що пропонується до продажу, перевищує обмеження, зазначені в установчих документах (статуті, тощо) щодо укладання уповноваженою особою договорів-правочинів від імені юридичної особи, – дозвіл уповноваженого органу юридичної особи на укладання договорів відступлення прав вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення виконання зобов'язання та/або договорами купівлі-продажу майна (активів) на суму, що перевищує зазначені обмеження (протокол

загальних зборів акціонерів (учасників) товариства, рішення спостережної (наглядової) ради тощо).

7.3.3. Для участі в електронних торгах, предметом яких є майно щодо обороту якого встановлено обмеження, користувачі додають документи, вичерпний перелік яких наводиться в оголошенні про проведення електронних торгів та на сторінці відповідного лоту.

7.4. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків.

7.4.1. Розмір реєстраційного внеску зазначено в додатку №1 до Правил.

7.4.2. Розмір гарантійного внеску становить 10 (десять) відсотків від початкової вартості лоту.

7.4.3. Користувач ЕТС сплачує реєстраційний та гарантійний внесок в будь-якій установі банку на підставі сформованого рахунку або безпосередньо в ЕТС за допомогою платіжних систем.

7.4.4. Виконавчою дирекцією Фонду може бути встановлено інший розмір гарантійного внеску та наведено в оголошенні про проведення електронних торгів. В такому випадку, розмір гарантійного внеску зазначається Організатором в оголошенні про проведення електронних торгів та на сторінці відповідного лоту.

7.5. У разі відсутності можливості додання до заяви всіх документів, заявник має право зберегти заяву та в будь-який момент через Особистий кабінет повернутись до її редагування.

7.6. Заява про участь в електронних торгах та додані до неї документи зберігаються в Особистому кабінеті та заявник має право до її відправлення організатору переглядати заяву та додані до неї документи, редагувати її, долучати, змінювати або видаляти додані документи або видалити заяву про участь в електронних торгах.

7.7. Одна особа має право брати участь в електронних торгах щодо необмеженої кількості лотів. Реєстрація учасника здійснюється по кожному лоту окремо.

7.8. Після заповнення заяви та долучення до неї скан-копій усіх документів, заявник, натискаючи в Особистому кабінеті навпроти відповідного лоту на кнопку “Надіслати”, підтверджує вірність поданої заяви та повноту доданих документів. Після цього, до моменту завершення розгляду організатором заяви, заявник має право лише переглядати подані документи.

7.9. Підтвердження про те, що організатор отримав заяву, надсилається заявнику у вигляді повідомлення в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти, зазначену в заяві про участь в електронних торгах.

7.10. Заява про участь в електронних торгах може бути подана виключно в строк передбачений в оголошенні про проведення аукціонів. Після завершення зазначено строку заяви організатором не приймаються.

7.11. У разі необхідності, організатор має право вимагати від заявника надання заяви про участь в електронних торгах та доданих до неї документи в документальному вигляді.

7.11.1. У разі проведення електронних торгів, предметом яких є право вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення або інше майно щодо обороту якого встановлено обмеження, заявник зобов’язаний не пізніше кінцевого терміну прийняття заяв про участь в електронних торгах подати Організатору заяву про участь в електронних торгах та документи, які до неї додаються в документальному вигляді за адресою, вказаною в оголошенні про проведення електронних торгів, або філіалу Організатора за адресою, вказаною на веб-сайті.

7.12. Заява про участь в електронних торгах та документи, які до неї додаються повинні бути завірені підписом фізичної особи або керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи) і печаткою цієї юридичної особи (за наявності).

7.13. Користувач ЕТС може в порядку, визначеному Цивільним кодексом України, уповноважити будь-яку фізичну чи юридичну особу приймати участь у електронних торгах від його імені. В такому випадку представник фізичної або юридичної особи

вчиняє в ЕТС всі дії (реєстрація користувача ЕТС, учасника торгів, сплата реєстраційного та гарантійного внесків тощо) від імені особи, яку він представляє. Одна особа не може бути представником різних учасників торгів по одному лоту.

7.14. Організатор забезпечує ретельну перевірку заяви про участь в електронних торгах та документів, які додані до неї на їх відповідність вимогам цих Правил.

7.15. Організатор зобов'язаний розглянути заяву про участь в електронних торгах не пізніше наступного робочого дня після її отримання організатором, але не пізніше закінчення строку на подання заяв про участь в електронних торгах.

7.16. У разі відповідності заяви та доданих до неї документів вимогам цих Правил організатор повідомляє про це заявника та, у після надходження гарантійного та реєстраційного внеску на банківський рахунок організатора, допускає заявника до електронних торгів.

7.17. Організатор відмовляє в допуску заявника до електронних торгів з наступних підстав:

7.17.1. заява про участь в електронних торгах та/або додані до неї документи не відповідають вимогам, встановленим законодавством, цими Правилами та оголошенням про проведення аукціонів;

7.17.2. неподання або подання не всіх документів, згідно з переліку наведеного в оголошенні про проведення аукціонів або подання недостовірних відомостей в цих документах;

7.17.3. на час завершення час прийому заяв про участь в електронних торгах не підтверджено зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок організатора.

7.17.4. Станом на 17:00 дня перед днем проведення електронних торгів (аукціонів) не підтверджено зарахування гарантійного внеску та реєстраційної сплати на банківський рахунок організатора.

7.17.5. заяву подано особою, яка, відповідно до законодавства та цих Правил, не має права приймати участі в торгах (аукціоні) щодо конкретно визначеного майна.

7.18. Про результати розгляду заяви про участь в електронних торгах організатор повідомляє заявника в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти, зазначену в заяві про участь в електронних торгах.

7.19. В повідомленні про допуск заявника до електронних торгів організатор обов'язково вказує присвоєний індивідуальний код учасника під яким останній бере участь в електронних торгах та подає цінні пропозиції щодо вартості лоту.

7.20. В повідомленні про відмову в допуску до електронних торгів організатор обов'язково вказує підстави та мотиви відмови. Такий учасник після усунення виявлених недоліків має право до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв на участь в електронних торгах повторно подати заяву в порядку, передбаченому цими Правилами.

7.21. Відмова в реєстрації учасника торгів з інших підстав не допускається. Відмова в реєстрації учасника торгів може бути оскаржена до суду.

7.22. Зареєстрований учасник має право в будь-який час, на його вимогу, ознайомитись з майном, що є предметом лоту, який виставлено на торги (аукціон).

7.23. Зареєстрований учасник торгів може відкликати свою заяву про участь в електронних торгах не пізніше часу завершення прийому заяв про участь в електронних торгах. У разі відкликання заяви про участь в електронних торгах, організатор повертає такому учаснику гарантійний внесок.

7.24. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню, доки не визначено переможця торгів.

7.25. Організатор аукціонів на наступний день після закінчення кінцевого строку прийому заяв на участь в аукціоні, передає Замовнику аукціонів інформацію про кількість зареєстрованих та допущених до участі в аукціоні учасників по кожному лоту.

8. Проведення електронних торгів

8.1. Електронні торги проводяться окремо за кожним лотом на веб-сайті організатора за наявності хоча б одного зареєстрованого учасника, якщо інше не вказано в оголошенні про проведення торгів (аукціонів).

8.2. Тривалість проведення електронних торгів.

8.2.1. **Тривалість проведення електронних торгів** – проміжок часу, протягом якого зареєстровані учасники торгів можуть подавати цінові пропозиції.

8.2.2. Інформація про тривалість проведення електронних торгів (час початку та завершення електронних торгів) оприлюднюється в оголошенні про проведення торгів (аукціонів) в друкованих засобах масової інформації (за необхідністю) та на веб-сайті організатора.

8.2.3. В будь-якому випадку електронні торги не може бути розпочато раніше ніж через 21 робочий день з дня офіційного оприлюднення оголошення про проведення перших торгів (аукціонів) в друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах ФГВФО, замовника та організатора, а також 10 робочих днів з дня офіційного оприлюднення оголошення про проведення повторних торгів (аукціонів) на веб-сайтах ФГВФО, замовника та організатора.

8.3. Після реєстрації на електронних торгах організатор надсилає учасникам торгів в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти учасників торгів, повідомлення про дату і час реєстрації та номер лоту та посилання на перегляд заявки. Вказане повідомлення також містить повну адресу сторінки веб-сайту, на якій проходять електронні торги.

8.4. Внесення учасниками торгів цінових пропозицій.

8.4.1. Учасники електронних торгів подають цінові пропозиції починаючи з початкової ціни продажу лоту збільшеної на крок торгів (аукціонів). Кожна наступна цінова пропозиція учасника торгів повинна перевищувати попередню на крок торгів (аукціонів). Учасник торгів не має права вносити нову цінову пропозицію, якщо попередня цінова пропозиція була внесена цим же учасником.

8.4.2. Крок торгів (аукціонів) обов'язково вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціонів) в друкованих засобах масової інформації (за необхідністю) та на веб-сайті організатора.

8.4.3. Учасник вносить цінову пропозицію щодо вартості лоту на сторінці проведення електронних торгів шляхом натискання кнопки "Подати цінову пропозицію". З метою уникнення внесення учасником торгів помилкової цінової пропозиції або випадкового натискання кнопки "Подати цінову пропозицію", учаснику торгів пропонується у в спливаючому вікні підтвердити свою цінову пропозицію, натиснувши кнопку "Підтвердити ставку". Без натискання кнопки "Підтвердити ставку" або натиснувши кнопку "Відмовитись від ставки", учасник торгів вважається таким, що не вніс цінової пропозиції.

8.4.4. Учасники торгів мають право неодноразово подавати свої цінові пропозиції. При цьому, організатор забезпечує рівноцінну можливість усім учасникам торгів для надання цінових пропозицій під час проведення електронних торгів.

8.4.5. Учасники торгів подають свої цінові пропозиції під індивідуальним кодом учасника, присвоєним організатором учаснику торгів при його реєстрації учасником торгів.

8.4.6. Цінова пропозиція учасника торгів вважається внесеною в момент натискання учасником кнопки "Підтвердити ставку".

8.4.7. Учасникам торгів слід мати на увазі:

- якщо кнопка "Подати цінову пропозицію" натиснута до завершення електронних торгів, а кнопку "Підтвердити ставку" після завершення, то цінова пропозиція учасника торгів вважається такою, що не внесена.

- якщо учасник торгів натиснув кнопку “Подати цінову пропозицію” проте, до натискання кнопки “Підтвердити ставку”, інший учасник торгів вніс та підтвердив цю ж цінову пропозицію, то першому учаснику буде відмовлено в прийнятті його цінової пропозиції.

8.5. Переможцем електронних торгів визначається учасник торгів, який на час завершення електронних торгів запропонував найвищу ціну за лот.

8.6. У разі виникнення спору відносно часу внесення учасником торгів цінової пропозиції, беруться до уваги показники часу, які містить веб-сайт організатора.

8.7. Термін проведення електронних торгів закінчується в час завершення електронних торгів, який вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціонів). Однак, якщо учасник торгів вносить цінову пропозицію менш ніж за 5 хвилин до часу закінчення електронних торгів, організатор продовжує строк проведення електронних торгів на 5 хвилин і так доти, поки не буде визначено переможця електронних торгів.

8.8. Торги (аукціон) визнаються такими, що не відбулись, у разі:

8.8.1. відсутності учасників торгів або наявності лише одного учасника, якщо для участі в торгах (аукціоні) встановлено мінімальну кількість учасників не менше двох;

8.8.2. коли жоден з учасників торгів не запропонував ціну вище за початкову;

8.8.3. несплати переможцем торгів, в установленій цими Правилами або в оголошенні про проведення торгів (аукціонів) строк, належної суми за придбане майно.

8.9. У разі, якщо для торгів (аукціонів) встановлено мінімальну кількість учасників – не менше одного та на такі торги (аукціон) зареєстровано лише одного учасника, то в цьому випадку після завершення строку проведення електронних торгів такий учасник вважається переможцем торгів (аукціонів) та йому пропонується придбати майно (лот) за його початковою ціною продажу.

8.10. Рішення про визнання торгів (аукціонів) такими, що не відбулись, приймається Організатором (за погодженням із Замовником) у триденний строк після виникнення підстави для такого визнання.

8.11. У рішенні про визнання торгів (аукціонів) такими, що не відбулись зазначається інформація про:

8.11.1. номер лоту;

8.11.2. назву та опис лоту;

8.11.3. умови проведення електронних торгів;

8.11.4. підставу для визнання торгів (аукціонів) такими, що не відбулись.

9.Оформлення результатів електронних торгів

9.1. негайно після оголошення переможця торгів (аукціонів) організатор формує протокол про проведення електронних торгів.

9.2. У протоколі зазначається інформація про:

9.2.1. номер лоту;

9.2.2. назва та опис лоту;

9.2.3. умови проведення електронних торгів;

9.2.4. учасники електронних торгів;

9.2.5. початкова ціна продажу;

9.2.6. хід проведення електронних торгів, переможця торгів та його цінову пропозицію;

9.2.7. реквізити переможця торгів;

9.2.8. сума коштів, сплачена переможцем торгів та кошти, які підлягають сплаті, в тому числі, вказується розмір винагороди організатора;

9.2.9. банківські реквізити замовника, на які мають бути перераховані кошти за придбане майно.

9.3. Організатор відразу після закінчення електронних торгів надсилає протокол в електронній формі переможцю торгів в Особистий кабінет та на адресу електронної пошти учасника торгів, а також на адресу електронної пошти замовника, а оригінал

протоколу організатор не пізніше наступного робочого дня надає чи надсилає поштовим направленням.

9.4. Учасники торгів, які не визнані переможцями мають право вимагати надання їм копій протоколу, засвідчених організатором. Така копія надається організатором у день звернення.

9.5. Переможець торгів протягом 10 (десяти) банківських днів з дня наступного після закінчення електронних торгів та отримання протоколу в електронному вигляді зобов'язаний:

- підписати протокол на надати (надіслати) його організатору;
- перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок вказаний в протоколі;
- підписати договір купівлі-продажу майна (лоту) з замовником.

9.6. Винагорода організатора за проведення торгів (аукціонів) вираховується з гарантійного внеску переможця торгів. Винагорода організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів щодо оплати придбаного майна (лоту) перед замовником збільшується на суму винагороди організатора. Залишок гарантійного внеску перераховується організатором на рахунок замовника.

9.7. У разі відмови переможця торгів за будь яких причин від підписання протоколу та/або від укладання договору купівлі-продажу майна протягом терміну, встановленого Замовником, Організатором ця відмова документально фіксується та результати таких торгів визнаються недійсними, що оформляється Організатором у вигляді протоколу. При цьому відповідний лот, за погодженням з Замовником, може виставлятися на повторні торги. Організатор має право не допускати таких Учасників до участі в наступних торгах на ЕТМ. У разі відмови переможця від підписання протоколу та/або договору купівлі-продажу майна та/або сплати коштів за придбаний об'єкт продажу – гарантійний внесок йому не повертається і використовується в порядку, встановленому п. 9.6 цих Правил.

9.8. Учасники торгів, які подавали цінові пропозиції, але не були оголошені переможцями, у разі відмови переможця торгів від придбання майна можуть бути, у порядку визначення найвищої ціни, оголошені переможцями торгів без проведення повторних торгів.

В даному випадку, замовник за погодженням з організатором протягом 3-х робочих днів може прийняти рішення про визначення іншого переможця, про що надіслати повідомлення в електронній формі з наступним направленням поштою визначеній особі.

9.9. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам торгів, що не перемогли в електронних торгах, здійснюється організатором протягом 10 (десяти) банківських днів з дня закінчення електронних торгів. У випадку зазначення в заяві про участь в електронних торгах не повної інформації про банківські реквізити, організатор не несе відповідальності за порушення строку повернення гарантійного внеску.

9.10. Гарантійний внесок не повертається учаснику торгів у випадку:

9.10.1. якщо жодний з учасників торгів не запропонував ціну вище за початкову;

9.10.2. відмови переможця торгів від укладення договору купівлі-продажу придбаного майна та/або не здійснення оплати за майно, придбаного на електронних торгах протягом строку, визначеного цими Правилами.

9.11. Протокол про результати проведення електронних торгів з визначенням переможця є підставою для укладення договору купівлі-продажу майна між замовником та учасником торгів (переможцем аукціонів).

9.12. Облік та зберігання всіх оригіналів протоколів здійснюється спільно Організатором (другі примірники) та Замовником (перші примірники).

10. Визнання електронних торгів (аукціонів) такими, що не відбулись

10.1. Електронні торги (аукціон) визнаються такими, що не відбулись, у разі:

10.1.1. відсутності учасників торгів або наявності лише одного учасника;

- 10.1.2. коли жоден з учасників не запропонував ціну з урахуванням кроку аукціонів;
- 10.1.3. відмови переможця від підписання протоколу відкритих торгів (аукціонів);
- 10.1.4. відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу придбаного майна.
- 10.2. Рішення про визнання торгів (аукціонів) такими, що не відбулись, приймається Організатором у триденний термін після виникнення підстави для такого визнання.
- 10.3. У рішенні про визнання електронних торгів (аукціонів) такими, що не відбулись зазначається інформація про:
 - 10.3.1. номер лоту;
 - 10.3.2. назву та опис лоту;
 - 10.3.3. умови проведення електронних торгів;
 - 10.3.4. підставу для визнання торгів (аукціонів) такими, що не відбулись.
- 10.4. Організатор має право не допускати переможця електронних торгів, який відмовився від придбання майна (лоту), до участі в повторних електронних торгах (аукціоні) щодо цього ж майна (лоту).
- 10.5. Копія рішення організатора аукціонів про визнання торгів (аукціонів) такими що не відбулися надається Замовнику аукціонів в день прийняття цього рішення Організатором аукціонів.

11. Особливості проведення електронних торгів з можливістю зниження ціни

- 11.1. У випадках, передбачених Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Положенням, електронні торги (аукціон) може бути проведено з можливістю зниження ціни, про що замовник обов'язково вказує в заявці на проведення електронних торгів (аукціонів).
- 11.2. Електронні торги (аукціон) проводяться з можливістю зниження ціни до встановленої замовником мінімальної ціни продажу або без обмеження мінімальної ціни продажу.
- 11.3. Про можливість зниження ціни та мінімальну ціну продажу (сума, до якої може бути знижено ціну або відсоток, на який може бути знижено початкову вартість) Організатор обов'язково вказує в оголошенні про проведення електронних торгів (аукціонів).
- 11.4. Зниження ціни може відбуватись шляхом:
 - 11.4.1. ЕТС через рівні інтервали часу автоматично знижує початкову вартість лоту на крок аукціонів доки не виявиться бажаний укласти договір, але не нижче мінімальної ціни продажу;
 - 11.4.2. Замовник або Організатор, у разі відсутності бажаних укласти договір, після спливу визначеного в оголошенні про проведення електронних торгів (аукціонів) часу в Особистому кабінеті знижують початкову вартість на визначену ціну.
- 11.5. Порядок зниження ціни обов'язково вказується в оголошенні про проведення електронних торгів (аукціонів).
- 11.6. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаний укласти договір, електронні торги (аукціон) проводиться у загальному порядку.

12. Вирішення спорів

- 12.1. У разі незгоди учасника торгів з результатами електронних торгів, він протягом 3 (трьох) робочих днів має право подати організатору скаргу.
- 12.2. Скарга учасника торгів розглядається організатором протягом 3 (трьох) робочих днів з дня її отримання та, за наявності підстав, задовольняється чи відхиляється на підставі відповідного рішення організатора.
- 12.3. За результатами розгляду скарги учасника торгів, організатор надсилає учаснику торгів відповідне повідомлення і виписку з рішення (у письмовому та електронному вигляді).
- 12.4. Відповідне рішення організатора може бути оскаржено до суду в порядку, визначеному законодавством України.

13. Технічні вимоги до ПК, операційної системи та швидкості передачі даних

13.1. Для забезпечення повноцінного використання системи електронних торгів користувач (заявник, оператор електронного майданчика, замовник, учасник) повинен використовувати ПК, що відповідає наступним критеріям:

13.1.1. вимоги до операційної системи: ОС сімейства WINDOWS не нижче XP;

13.1.2. вимоги до браузера: браузер Chrome, Safari, Firefox 4+, Opera 11+, Internet Explorer 8+ з включеним JavaScript та з підтримкою cookies;

13.1.3 вимоги до швидкості передачі даних: не нижче ніж 50 мб/с.

13.2. У випадку недотримання чи невідповідності персонального комп'ютера, операційної системи, швидкості передачі даних, вимогам визначеним у п.10.1 цих Правил, організатор не несе відповідальності за своєчасність відображення інформації на ПК користувача, її оброблення та використання системою електронних торгів під час організації та проведення електронних торгів та відображення їх результатів.